



Nina van Rooyen tillsammans med några av kvinnorna i företaget Vivillalla

Ett företag av och med kvinnor

Våren 2017 sjösatte Kommuninvest och Sparbankstiftelsen Nya projektet Vivillalla med god hjälp och stöttning av Västerporten Fastigheter. Projektet syftar till att skapa och stötta kvinnligt företagande i Vivalla.

Till projektledare utsågs Nina Van Rooyen från föreningen Vivalla Folkets Hus. Nina har mångårig erfarenhet av flera liknande projekt i Sydafrika och hon drev också projektet kvinnokransen under hösten 2016 i Vivalla. Vivillalla har nu ett avtal med IKEA varuhuset i Örebro och har nu serviceuppdrag för "möbeljätten" och dess kunder!



Tillverkning av julkransar.

Utöver syservicen till IKEA har man börjat tillverka och sälja designade kuddar och necessärer mm. De traditionella julkransarna kvinnokransen är också en del av det kvinnorna producerar i Vivillalla.

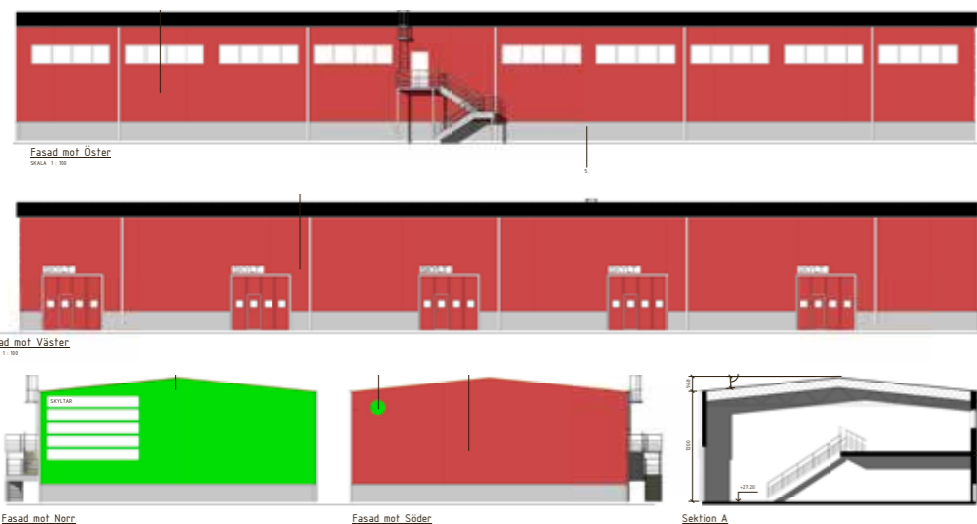
Sociala krav ger jobb

För att skapa expansionsmöjligheter för befintliga hyresgäster i Vivalla företagsby eller för helt nya företag som vill etablera sig hos Västerporten Fastigheter bygga ytterligare ca 5000 m² industrilokaler.

- När vi upphandlar byggprojekt ställer vi alltid sociala krav, vilket t.ex. innebär att entreprenörerna måste ta emot arbetslösa praktikanter under byggtiden. Det har visat sig vara framgångsrikt och skapat inte bara

praktikplatser utan även riktiga jobb. Vårt moderbolag ÖrebroBostäder har haft flera lyckade projekt där sociala upphandlingar lett till en fot in på arbetsmarknaden för dem som många gånger har haft svårt att få ett jobb.

- Jag vet att många byggföretag här i Örebro vill vara en del i ett sammanhang där man bidrar till social hållbarhet. Det finns många mycket kompetenta människor som genom detta blir synliggjorda och får en chans att visa vad man kan säger Michael.



FRAMTIDEN. - Nya industrilokaler i Vivalla företagsby.

VÄSTERPORTEN

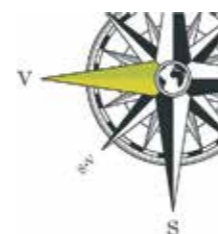
fastigheter i Örebro AB



FASTIGHETSUTVECKLINGSPROJEKT. - Hör av dig till oss om du har idéer för stadsdelsutveckling i Vivalla, säger Michael Blixt på Västerporten.



Fastigheterna är verktyg för stadsdelsutveckling



Det är fastighetsbolaget Västerporten som äger och sköter många av lokalerna i Vivalla i Örebro.

Fastighetsbolaget Västerporten som äger och sköter många av lokalerna i Vivalla i Örebro.

- Våra fastigheter i Vivalla Centrum, Vivallaskolan och i Vivalla företagsby är våra "verktyg" för att utveckla stadsdelen.

Han fortsätter: - Kulturarenan i Vivallaskolan är nu ombyggd tillsammans med föreningen Vivalla Folkets Hus och har sedan en tid tillbaka Örebros modernaste biografanläggning med hela 350 sittplatser!

Kulturarenan kan också hyras för externa event, kontakta då föreningen Vivalla Folkets Hus.

På senare tid har vi också köpt tre efter detta förskolor, dessa är nu mötesplatser för föreningar i området berättar Michael Blixt, Förvaltningschef på Västerporten.

Västerporten Fastigheter i Örebro AB

- Är ett kommunalt fastighetsbolag med sitt bestånd i Örebros västra delar.
- Utvecklar och förvaltar cirka 50 000 m² lokalyta på Boglundsängen/Vivalla Företagsby samt i Vivalla centrum och Vivallaskolan.
- Syftet med bolaget är att skapa nya arbetsplatser, arbetstillfällen och mötesplatser på väster i Örebro genom fastighetsutveckling och nybyggnation genom samverkan med andra aktörer.
- Genom att utveckla befintliga fastigheter och skapa nya göra det möjligt för människor, organisationer och föreningar att mötas och utvecklas, vilket i sin tur skapar möjligheter till nya jobb.



VÄSTERPORTEN
fastigheter i Örebro AB

Besöksadress: Argongatan 99 B Örebro
Telefonnummer: 016-16 46 00
Webbsida: www.vasterporten.se



MINIBUTIK. Ett sätt att prova en affärsidé.

Minibutiker, skapar jobb!

- Vi förstod för några år sedan att det finns ett stort intresse i stadsdelen för att driva ett eget företag, eller egen butik. Vi skapade då konceptet "minibutiker". Den som önskade testa en affärsidé fick hjälp av STARCentrum med utbildning i att starta eget företag. Västerporten lät bygga små mobila butiker, som vi sedan hyr ut till en väldigt billig kostnad.

centrum. Kvinnorna drevs av en idé om att sälja kläder, och tack vare Västerporten blev det möjligt! Företaget startade för två år sedan som sagt i en minibutik och är idag ett aktiebolag. Deras välbesökta butik, Ryanshop, ligger bredvid biblioteket i Vivallacentrum. Flera av kvinnorna var tidigare arbetslösa, idag har de skapat sitt eget företag!

Ett lyckat exempel på ett minibutiksprojekt är kvinnorna som i dag har en egen klädbutik i Vivalla-



"Plantskolan" i yttre skötsel

En av Västerportens första satsningar var "Plantskolan i yttre skötsel" som startade våren 2013.

Deltagarna utbildas i att sköta den yttre miljön vid de fastigheter som Västerporten äger.

- I ett samarbete med Örebro Kommun handleder Västerporten årligen ett antal praktikanter inom yttre skötsel. Praktikanterna har varit arbetslösa familjeförsörjare, men är nu anställda upp till 12 månader av Örebro kommun. Under anställningstiden får de chansen att gå vår utbildning i yttre skötsel.

- På sommaren lär man sig bl.a. hur grönytemaskiner fungerar. Man klipper gräs, sköter buskar och rabatter. På vintern är det mest maskinvård och snöskottning mm. Varje år deltar omkring 5 personer i utbildningen. Många har gått vidare till jobb efter att Västerporten "öppnat dörrar" för dem, inte sällan hos våra egna entreprenörer. Statistiken talar sitt tydliga språk 66% går vidare till ett jobb.



DÖRRÖPPNARE. Genom ett års utbildning och praktik i yttre fastighetsskötsel på Västerportens "Plantskola" öppnas fler möjligheter att komma in på arbetsmarknaden.